附件2

**内蒙古自治区本级**

**政府采购项目采购需求**

**采购单位：**内蒙古博物院

**项目名称：**内蒙古博物院维修改造零星工程

**所属年度：**2023年

**编制单位：**内蒙古博物院

**编制时间：**2023年3月

**一、需求调查情况**

**（**一）本项目是否需要开展需求调查：☑是口否

1．本项目是否属于可以不再重复开展需求调查情形：口是☑否

2．未展开需求调查的原因：无。

（二）需求调查方式

口咨询 ☑论证 口问卷调查 口其他方式（)

（三）需求调查对象

对地面瓷砖、卫生间墙面瓷砖重新铺贴施工、主楼玻璃更换工程项目进行了需求调查

（四）需求调查结果

1．相关产业发展情况

逐步迈向规模化、专业化方向发展，维修行业日趋集团化，行业技术进步加快。

2．市场供给情况

随着需求体量的增加，行业规模不断扩大，运营模式持续丰富，市场供给迎合需求，市场前景广阔。市场供给趋向于对产业规模、产业结构、区域结构、市场竞争等多个角度清晰化发展。

3．同类采购项目历史成交信息情况

无

4．可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

无。

5．其他相关情况

无。

**二、采购需求内容**

（一）项目概况

该项目为2023年内蒙古博物院零星维修项目，主要包括：更换地面瓷砖、卫生间墙面瓷砖重新铺贴施工、主楼玻璃更换工程。

（二）项目所属年度：2023年

（三）项目所属分类：口货物 口服务 ☑工程

（四）预算金额（元）： 190426 ，大写（人民币）： 壹拾玖万零肆佰贰拾陆元整

（五）需满足的政府采购政策目标

口支持创新 口支持绿色发展

☑支持中小企业发展 口其他（ ）

（六）采购标的是否包含进口产品：口包含 ☑不包含

（七）拟采购标的的技术要求

拟采购标的（1）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 标的内容 | 内蒙古博物院维修改造零星工程 | | |
| 数量 | 1 | 单位 | 批 |
| 功能和质量  要求 | 内蒙古博物院维修改造零星工程—主楼外墙玻璃与楼梯玻璃更换方案  一、1.雇汽吊车量外墙玻璃尺寸(高空作业);2.量楼梯玻璃尺寸(找专业人员制图，异形玻璃画图与 样角);  二、1.订做加工玻璃(15 天左右);  三、1.施工工具及辅料：汽吊车，保险绳，裁纸刀，美纹纸，泡沫棒，毛巾，稀料；2 .材料选择主要材料选择：根据设计，本工程幕墙采用之江硅酮结构具体参数如下： 之江硅酮结构密封胶是一种单组份粘稠状物，可随时使用。 在-25℃~+50℃的温度范围内，粘稠度扔保持均匀，容易挤出。是专门为幕墙结构装配而设计的，高稳定性、中性固化 的弹性密封胶；3.机械配备及工具材料：(1) 施工绳及保险绳根高空作业施工所用（2) 裁纸刀 10 把剔除原有密封胶(3) 美纹纸 1 箱施工过程中提供保护玻璃保护作用(4) 小铲、扫把 5 把清理基层(5) 汽吊车用于外墙作业。  四、幕墙维修施工方案.1.技术准备：施工人员持证上岗，保证所有施工人员都能按操作规程，规范及有关工艺要求施工。对于复杂的施工分项以及重要施 工部位，要事先编制具体施工方案。该项目工程人员安排如下：(1) 管理人员1人，技术人员1人(2)主要施工人员 6 名；2.施工工具及辅料：保险绳、裁纸刀、美纹纸、泡沫棒、毛巾、稀料。  五、幕墙维修施工。工艺技术准备-材料准备-安全检查-基层检查及清理施工-质量检查1.技术准备施工前期递交乙方公司资质及施工资质给甲方由甲方审核；2 .材料准备进场前准备合同规定的材料，进场后首先通知甲方负责人检验，检验合格后进行施工安全检查；3.安全检查(1) 整个施工过程采用汽吊车与高危工作人员施工，所有人员必须具备上岗证及高空作业证.(2) 检查施工气吊车及保险绳，备用绳索，确保安全万无一失。(3) 检查安全绳索，固定物必须称重人体的10倍以上方可使用。  六、基层与破损玻璃检查及清理与更换。1.检查目的：准确找到破损玻璃及有无漏水；2.清理目的：清理旧破损玻璃及基层灰尘物，充分清洁缝隙灰尘等。充分清洁粘接面，加以干燥，确保密封效果。3.进场拆除外墙铝板，清理铝板胶质(放到地面清理干 净放好);4.拆破碎玻璃(放到地面垃圾点);5.清理窗框胶质;6.安装钢化中空玻璃并固定;7.打玻璃鱼与窗框接口处结构胶（之江结构耐候胶起到密封与防水）；8.安装外墙铝板并固定;9.打外墙与铝板接口处结构胶（之江结构耐候胶起到密封与防水）；10.拆除楼梯坏玻璃与旧胶，然后清理垃圾;11.安装楼梯扶手异形玻璃;12.安装完毕打结构胶与玻璃胶 (起到美容与防水);  七、施工完毕。1.乙方把所有施工垃圾外运清理施工现场；2.通知甲方负责人检查验收。  更换地面瓷砖施工方案  —、工程概况。本工程为内蒙古博物院办公区通道破损地面瓷砖局部更换。  二、材料要求(1)水泥:32.5 号硅酸盐水泥，瓷砖专用粘接剂，白水泥勾缝剂(2)砂:中砂或细砂(3)通体地面瓷砖 (800×800) :抗压、耐磨强度及规格尺寸符合实际要求，颜色接近原先地面瓷砖，表面平整，无凹凸翘面(4)地面瓷砖 (800×800) 色差大、有裂缝、磕掉角和表面上有缺陷 的地砖予以剔除(5)地面瓷砖 (800×800) 表面光滑，颜色纹路尽量接近原地面瓷砖， 长、宽、厚准许偏差不得超过 1mm 平整度不得超过 0.5mm。  三、安装程序。1.施工程序：剔除坏损地砖 (含砂灰层) --铺设砂灰基础层--浇32.5水泥浆 --地面瓷砖四周磨边--地面瓷砖背面刮涂瓷砖专用粘接剂--铺设地砖夯实--清理地砖缝隙--白水泥勾缝剂填缝--清理现场2.施工工艺(1)人工用专用工具剔除破损的地砖，从中心向四周开始小心剔除，尽量减少损害周边的地砖(2)将破碎的地砖碎块及砂浆面层清理干净，回填新的砂灰基层，使附着力更加牢固(3)将清理好的砂灰基层浇上素水泥浆，用工具将砂浆铲平，用红外线定好标高，便于铺设的平整度(4)由于原地砖间缝隙小，引起地砖伸缩变形起鼓，为减少此现象发生，方便地砖铺设，新地砖四周磨边处理 (缝隙不小于 1.5mm) (5)为了提高地砖附着力，地砖背面刮涂瓷砖专用粘接剂(厚度20mm)(6)铺设地砖时将地砖的四角同时往下落，调整四周缝隙均匀后，用 橡皮锤轻轻敲击从中心到四周，直至地砖与砂灰层接触紧密无空鼓， 用水平尺靠尺和相邻周边地砖找平高度一致。(7)地砖铺设完毕初步凝固 (24 小时)后，清理地砖缝隙后用白水泥勾缝剂勾缝处理，最后清理地砖表面污垢和四周卫生。  四、现场环境保护。(1)更换地砖时，将需要更换的区域周边用围挡围起来,这样既能方便施工，也能防止破碎的碎渣溅到外边 (2)为了尽量减少因施工影响办公，尽量采取分段区域施工，及时施 工及时清理现场，保护了现场周边的环境卫生，施工垃圾及时装入编 织袋用手推车送到指定垃圾点。五:铺设地砖的质量标准。(1) 地砖品种、规格、颜色、图案符合甲方要求，颜色应基本一致，无明显色差(2)地砖安装牢固无空鼓，无歪斜、缺楞掉角和裂缝等缺陷。(3) 地砖表面无变色、起碱、划痕和磨损现象(4)接缝填嵌密实、平直，宽窄一致，颜色一致。  卫生间墙面瓷砖重新铺贴施工方案  —、工程概况。本工程为内蒙古博物院卫生间墙面瓷砖重新铺贴。  二、材料要求。(1)水泥:32.5 号硅酸盐水泥，瓷砖专用粘接剂，白水泥勾缝剂(2)砂:中砂或细砂(3)釉面墙面瓷砖 (600×300) :抗压、耐磨强度及规格尺寸符合实际要求，颜色接近原先墙面瓷砖，表面平整，无凹凸翘面(4)釉面墙面瓷砖 (600×300) 色差大、有裂缝、磕掉角和表面上有 缺陷的地砖予以剔除(5)釉面墙面瓷砖 (600×300) 表面光滑，颜色纹路尽量接近原墙面 瓷砖，长、宽、厚准许偏差不得超过 1mm 平整度不得超过 0.5mm。  三、铺贴程序。1.施工程序：地面铺防护层--拆除卫生间隔断和铝扣吊顶--剔除旧釉面墙面 瓷砖 (含砂灰层) --墙面抹砂灰层找平层 (滚涂墙固剂) --滚涂 K11 防水--釉面墙面瓷砖背面刮瓷砖专用粘接剂--贴铺釉面墙面瓷砖捣 实--清理墙砖缝隙--白水泥勾缝剂填缝--清理现场2.施工工艺：(1)卫生间地面铺设保护层后，人工拆除卫生间隔断和铝扣吊顶，尽量保护好方便恢复安装。(2)人工拆除卫生间原墙砖和砂灰层，滚涂墙固剂，增强墙面和砂灰 层附着力。(3)墙面抹 3mm 厚 1:3 砂灰层找平层，待 24 小时墙面干到滚涂 K11 防 水 (2 遍)，防水高度不低于 40cm。(4)为了提高墙砖附着力，墙砖背面刮瓷砖专用粘接剂 (厚度20mm) (5)铺设墙砖时将墙砖的四角同时平稳粘贴，调整四周缝隙均匀后， 用橡皮锤轻轻敲击从中心到四周，直至墙砖与砂灰层接触紧密无空鼓， 用水平尺靠尺和相邻周边地砖找平高度一致。(6)墙砖铺设完毕初步凝固 (24 小时) 后，清理墙砖缝隙后用白水泥 勾缝剂勾缝处理，最后清理墙砖表面污垢和四周卫生。(7)安装恢复卫生间隔断和铝扣吊顶。(8) 清理现场卫生、外运垃圾。  四、现场环境保护。(1) 拆墙砖时，将需要更换的区域地面用防护垫保护起来,这样既能 方便施工，也能防止破碎的碎渣砸坏地砖。(2) 为了尽量减少因施工影响，及时施工及时清理现场，保护了现 场周边的环境卫生，施工垃圾及时装入编织袋用手推车送到指定垃圾点。  五、铺设墙砖的质量标准。(1) 墙砖品种、规格、颜色、图案符合甲方要求，颜色应基本一致， 无明显色差。(2)墙砖安装牢固无空鼓，无歪斜、缺楞掉角和裂缝等缺陷。(3)墙砖表面无变色、起碱、划痕和磨损现象。(4)接缝填嵌密实、平直，宽窄一致，颜色一致。 | | |

拟采购标的（2）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 标的内容 |  | | |
| 数量 |  | 单位 |  |
| 功能和质量要求 |  | | |

拟采购标的（3）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 标的内容 |  | | |
| 数量 |  | 单位 |  |
| 功能和质量要求 |  | | |

（八）拟采购标的的商务要求

1．交付（实施）的时间（期限）：合同签订之日起45天。

2．交付（实施）的地点（范围）：内蒙古博物院

3．付款条件（进度和方式）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 付款比例（％） | 付款条件 |
| 1 | 60 | 合同签订7个工作日内 |
| 2 | 20 | 零星维修工程完工验收后 |
| 3 | 20 | 工程结算审计后依审定价支付尾款 |

4．售后服务要求

保证工程质量，满足博物院需求，售后维修质保期1年。

5．其他商务要求（包装和运输、保险等）

包工包料，包括拆除、材料定制、包装、运输、装卸、二次搬运、安装施工、垃圾清运、成品保护、售后服务等工作内容。

（九）采购项目的其他要求

无。

**三、合同订立安排**

（一）采购项目预（概）算（元）：190426，

最高限价（元）：190426

（二）开展采购活动的时间安排：2023年4月

（三）采购组织形式：☑集中采购 口分散采购

（四）委托代理安排

☑政府集中采购机构 口部门集中采购机构

口社会中介机构 口自行组织采购（含电子卖场）

（五）采购包划分： 口分标项 ☑不分标项

（六）合同分包： 口允许分包 ☑不允许分包

（七）供应商资格条件

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条中的规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

（八）采购方式

口公开招标 口邀请招标 口竞争性谈判

☑竞争性磋商 口询价 口单一来源采购

口电子卖场 口其他采购方式（ ）

采购方式选择理由： 该项目为工程类项目，采用竞争性磋商采购方式，使用综合评分法，能够更优选择满足采购需求的供应商。

（九）竞争范围：☑公开竞争 口有限竞争 口非竞争

（十）评审规则：☑综合性评审 口价格评审 口其他（ ）

评审规则选择理由：为了供应商公平、公正、合理竞争，采用综合性评审规则。

**四、合同管理安排**

（一）合同类型

口货物 口服务

☑工程 口其他（ ）

合同类型选择理由：该项目为2023年内蒙古博物院零星维修项目，主要包括：更换地面瓷砖、卫生间墙面瓷砖重新铺贴施工、主楼玻璃更换工程。

（二）定价方式

☑固定总价 口固定单价 口成本补偿 口绩效激励

定价方式选择理由：该项目为工程类项目，最终定价以工程结算审计审定金额为准。

（三）合同文本的主要条款

1．合同主要标的

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 标的内容1 | 内蒙古博物院维修改造零星工程 | | |
| 数量 | 1 | 单位 | 批 |
| 功能和质量要求 | 更换地面瓷砖、卫生间墙面瓷砖重新铺贴施工、主楼玻璃更换工程。详见方案。 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 标的内容2 |  | | |
| 数量 |  | 单位 |  |
| 功能和质量要求 |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 标的内容3 |  | | |
| 数量 |  | 单位 |  |
| 功能和质量要求 |  | | |

2．履行时间（期限）：45天

3．履约地点和方式：内蒙古博物院

4．包装方式：无

5．价款或者报酬：190426 元

6．考核要求和付款进度安排

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 付款比例（％） | 考核要求 |
| 1 | 60 | 合同签订7个工作日内 |
| 2 | 20 | 零星维修工程完工验收后 |
| 3 | 20 | 工程结算审计后依审定价支付尾款 |

7．资金支付方式：国库集中支付。

8．验收、交付标准和方法

内蒙古博物院成立验收小组，对零星工程中的三项内容，逐项分别验收。

9．质量保修范围和保修期

对所维修的工程项目质量进行保证，质保期1年。

10．知识产权归属、处理方式

无。

11．成本补偿、风险分担约定

无。

12．违约责任与解决争议的方法

违约支付合同金额5%的违约金。

13．其他条款

无。

**五、履约验收方案**

（一）履约验收主体

1．采购单位：内蒙古博物院

2．验收组织方式：☑自行验收 口委托第三方验收

3．是否邀请本项目的其他供应商：口是 ☑否

4．是否邀请专家：口是 ☑否

5．是否邀请服务对象：☑是 口否

6．验收组织的其他事项

无。

（二）履约验收时间：工程完工后10日内。

（三）履约验收方式：口简易程序 ☑一般程序

（四）履约验收程序：口一次性验收 ☑分段验收 口分期验收

（五）履约验收内容

1．技术履约内容

地面瓷砖、卫生间墙面瓷砖重新铺贴施工、主楼玻璃更换工程。

2．商务履约内容

符合内蒙古博物院零星维修工程需要。

（六）履约验收标准

符合国家行业标准。

（七）履约验收其他事项

无。

**六、风险控制措施和替代方案**

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，是否需要组织

风险判断、提出处置措施和替代方案：口是 ☑否

（一）国家政策变化风险的应对措施

无。

（二）实施环境变化风险的应对措施

无。

（三）重大技术变化风险的应对措施

无。

（四）预算项目调整风险的应对措施

无。

（五）因质疑投诉影响采购进度风险的应对措施

无。

（六）采购失败风险的应对措施

无。

（七）不按规定签订或者履行合同风险的应对措施

无。

（八）出现损害国家利益和社会公共利益情形风险的应对措施

无。

（九）其他采购和合同履行过程的风险及应对措施

无 。

**七、采购项目审查情况**

该采购项目是否需要开展审查：☑是 口否

（一）一般性审查

1．采购需求是否符合预算管理制度规定：☑是 口否

2．采购需求是否符合资产管理制度规定：口是 ☑否

3．采购需求是否符合财务管理制度规定：☑是 口否

4．属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排：

口是 口否 ☑不适用

5．其他审查事项：无。

（二）重点审查

1．非歧视性审查

（1）资格条件设置是否合理：☑是 口否

（2）要求供应商提供超过2个同类业务合同的，是否具有合理性：☑是 口否 口不适用

（3）技术要求是否指向特定的专利、商标、品牌、技术路线等：

口是 口否 ☑不适用

（4）评审因素设置是否具有倾向性：口是 ☑否

（5）将有关履约能力作为评审因素是否适当：口是 口否 ☑不适用

2．竞争性审查

（1）应当以公开方式邀请供应商的，是否依法采用公开竞争方式：

☑是 口否 口不适用

（2）采用单一来源采购方式的，是否符合法定情形：口是 口否 ☑不适用

（3）采购需求的内容是否完整、明确：☑是 口否

（4）采购需求的内容是否考虑后续采购竞争性：☑是 口否

（5）评审方法、评审因素、价格权重等评审规则是否适当：☑是 口否

3．采购政策审查

（1）进口产品的采购是否必要：口是 口否 ☑不适用

（2）是否落实支持创新政策要求：口是 口否 ☑不适用

（3）是否落实支持绿色发展政策要求：口是 口否 ☑不适用

（4）是否落实支持中小企业发展政策要求：☑是 口否 口不适用

（5）是否落实其他政府采购政策要求：口有 ☑无

4．履约风险审查

（1）合同文本是否按规定由法律顾问审定：☑是 口否

（2）合同文本运用是否适当：☑是 口否

（3）是否围绕采购需求和合同履行设置权利义务：☑是 口否

（4）是否明确知识产权等方面的要求：口是 ☑否

（5）履约验收方案是否完整、标准是否明确：☑是 口否

（6）风险处置措施和替代方案是否可行：口是 口否 ☑不适用

5．采购人或者主管预算单位认为应当审查的其他内容：无。